



COMUNE DI ALÌ

Città Metropolitana di Messina

Via Roma n. 45, CAP 98020 Ali (ME)

Tel. 0942.700301 – Fax 0942.700217

P. Iva 00399640838 codice Univoco UFUHC7

protocollo@pec.comune.ali.me.it - sindaco@comunediai.it

www.comune.ali.me.it

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

7

N. 6 DEL 31/05/2022

OGGETTO: Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari Anno 2022.

L'anno **Duemilaventidue**, il giorno **trentuno** del mese di **Maggio** alle ore **19:00** e seguenti, nell'Aula Consiliare del Comune di Ali, si è riunito il Consiglio Comunale.

Alla prima convocazione in sessione ordinaria, che è stata partecipata a tutti i Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale i signori :

N.	NOMINATIVO	CARICA	Presenti	Assenti
01)	BOTTARI DOMENICO	Presidente	X	
02)	D'ANGELO SABINA	Consigliere	X	
03)	BONURA GIUSEPPE	Consigliere	X	
04)	RANERI GIUSEPPE	Consigliere	X	
05)	BRIGUGLIO SERGIO	Consigliere		X
06)	BONARRIGO ANTONIA	Consigliere		X
07)	TRIOLO FLORIANA	Consigliere	X (video)	
08)	FIUMARA PIETRO	Consigliere		X
09)	TRIOLO NATALINO	Consigliere		X
10)	FIUMARA GIOVANNI	Consigliere		X

Consiglieri: Assegnati n. 10	In carica n. 10	Presenti n. 5	Assenti n. 5
------------------------------	-----------------	---------------	--------------

Risultato legale, ai sensi del comma 1, dell'art. 30 della Legge Regionale n.9 del 6 marzo 1986, il numero degli intervenuti;

Assume la Presidenza del Consiglio il Presidente, il sig. *Domenico Bottari*.

Partecipa il Segretario Comunale, *Dott. Gaetano Russo*.

Presente in aula il Sindaco, *Ing. Natale Rao*, il Responsabile dell'Area Finanziaria, *Davide Domenico Eugenio Occhino*.

Sono presenti in aula gli Assessori: _____

Ai sensi dell'art. 53 della Legge n. 142/1990, come recepito dalla Legge Regionale n. 48/91 e dalla Legge Regionale n.30/2000, sulla proposta di deliberazione in oggetto il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica ha espresso parere **favorevole**.

LA SEDUTA E' PUBBLICA

Si approva ad unanimità.

Pertanto,

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'esito della votazione come sopra riportato,

DELIBERA

DI APPROVARE l'allegata proposta di deliberazione avente ad oggetto: **“Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari Anno 2022.**

DICHIARARE la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 12, comma 2 della L.R. n. 44/1991 (art. 134 del D.Lgs n. 267/2000) : **IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA**

Proposta di deliberazione da sottoporre al Consiglio Comunale

OGGETTO: Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari Anno 2022.

IL SINDACO

PREMESSO CHE il Decreto Legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito in Legge n. 133 del 06 agosto 2008, all'articolo 58, rubricato "*Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Comuni e altri Enti Locali*" (successivamente integrato dall'art. 33, comma 6, D.L. n. 98/2011, convertito nella Legge n. 111/2011, a sua volta modificato dall'art. 27 della Legge n. 214/2011), ha introdotto nel nostro ordinamento il cosiddetto "*Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni*" da allegare al bilancio di previsione con l'obiettivo di garantire il riordino, la gestione e valorizzazione del patrimonio del Comune e degli altri Enti Locali;

CHE il comma 2 dell'art. 58, prevede espressamente che l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico – artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico – ambientale;

RILEVATO CHE l'elenco degli immobili da dismettere o valorizzare, soggetto a pubblicazione nelle forme idonee, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli stessi effetti della proprietà, in assenza di precedenti trascrizione, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in Catasto;

DATO ATTO CHE:

- i fabbricati inseriti nell'elenco e già appartenenti al patrimonio immobiliare non strumentale dell'ente, con la qualifica di beni immobili di uso pubblico per destinazione, vengono acquisiti alla categoria di beni patrimoniali disponibili, evidenziano la relativa destinazione urbanistica;
- il piano determina le destinazioni d'uso urbanistiche (comma così risultante dopo la sentenza n. 340 del 16/12/2009 della Corte Costituzionale). Le Regioni, entro 60 giorni dall'entrata in vigore della suindicata Legge n. 214 del 22 Dicembre 2011, dovevano disciplinare l'eventuale equivalenza della deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione quale variante allo strumento urbanistico generale (come per esempio è stato fatto dalla Regione Toscana con Legge n. 8/2012 o dalla Regione Lombardia con Legge n. 7/2012);
- la Regione Sicilia non è intervenuta con la normativa di dettaglio e di conseguenza trova applicazione il secondo comma dell'art. 25 della Legge n. 47/1985, il quale prevede, nell'ambito delle procedure di semplificazione di approvazione di strumenti urbanistici attuativi o di varianti, che la Regione comunichi al Comune le proprie determinazioni entro 120 giorni, trascorsi i quali, in caso di omessa comunicazione degli esiti da parte della Regione, gli stessi si intendono approvati (meccanismo del silenzio assenso);

ATTESO CHE i valori stimati si intendono come valori minimi di riferimento e, in caso di perizie tecniche definitive, che presentino importi superiori, saranno valutate e apportate le modifiche necessarie per i singoli provvedimenti di alienazione;

PRESO ATTO CHE:

- la disciplina sulla valorizzazione e utilizzazione a fini economici dei beni immobili tramite concessione o locazione, ai sensi dell'articolo 3-bis del D.L. 351/2001 convertito in Legge n. 410/2001 (concessione di valorizzazione di durata massima cinquantennale), prevista per lo Stato si estende anche ai beni immobili di proprietà comunale e di conseguenza è stato predisposto, oltre al Piano delle Alienazioni, anche il Piano delle

Valorizzazioni, che individua forme di valorizzazione, attraverso lo strumento concessorio, nel rispetto dei principi di salvaguardia dell'interesse pubblico, e mediante l'utilizzo di strumenti competitivi;

- a tal fine si ritiene di inserire nel piano per il 2022, auspicando una ripresa economica, attesa la particolare congiuntura economica e la difficoltà di reperire soggetti imprenditoriali interessati in grado di assumere una rilevante spesa di investimento, la concessione di valorizzazione di alcuni locali di proprietà comunali, al fine di recuperare delle risorse attraverso la concessione in locazione;
- l'Amministrazione Comunale continuerà gli interventi necessari per la razionalizzazione degli immobili da adibire ad attività istituzionali;

ATTESO CHE:

- si è reso necessario redigere il piano delle alienazioni e valorizzazioni degli immobili comunali anche per l'esercizio 2022, secondo le indicazioni del decreto legge n. 112 del 25/06/2008;
- in esecuzione della predetta normativa, l'Ufficio Tecnico Comunale ha attivato una procedura di ricognizione del Patrimonio dell'Ente, sulla base della documentazione presente negli archivi informatici e cartacei predisponendo un elenco di immobili suscettibili di alienazione, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, ed un elenco di immobili da valorizzare;
- nel predisporre l'elenco di cui al presente atto deliberativo si sono tenuti in considerazione vari fattori, tra i quali:
 1. La dislocazione sul territorio comunale (centro e/o frazioni);
 2. L'accessibilità ai luoghi;
 3. Il contesto insediativo;
 4. Le condizioni manutentive e, quindi, le eventuali spese di investimento necessarie alla messa a norma;
 5. L'ubicazione in contesti in cui la proprietà pubblica è residuale;
 6. L'incapacità dell'immobile di rispondere alle esigenze di insediamento di attività o servizi di interesse pubblico o collettivo;

EVIDENZIATO, quindi, per effetto di quanto esposto in precedenza che:

- il piano contiene una previsione di entrata derivante dalle presunte Alienazioni Immobiliari pari a €. 1.151.196,00 per i Fabbricati, €. 126.757,77 per i Terreni Agricoli, per un totale di €. 1.277.953,77;
- il piano contiene anche una stima degli immobili destinati alla Valorizzazione pari ad €. 4.256.015,00 per i Fabbricati ed €. 51.362,80 per i Terreni Agricoli, per un totale complessivo pari ad €. 4.307.377,80;
- l'attuazione del Piano è prevista per l'anno 2022, fatte salve eventuali modifiche ed integrazioni che dovessero rendersi necessarie e che saranno sottoposte alla preventiva approvazione del Consiglio Comunale;
- si prevede un aggiornamento annuale del piano anche in relazione ad altri beni che si rendessero disponibili in quanto non più necessari all'esercizio delle funzioni istituzionali;
- con il presente Piano si intende disporre un'accelerazione delle procedure di valorizzazione del patrimonio comunale, con l'obiettivo sia di soddisfare esigenze di miglioramento della contabilità comunale, sia di finanziare spese di investimento;
- con riferimento alla situazione del mercato immobiliare di cui tenere conto nell'elaborazione del piano, come emerge dai dati forniti dall'Osservatorio sul mercato

immobiliare dell'Agenzia delle Entrate, a livello nazionale, il numero delle transazioni ha ripreso a crescere contribuendo ad una ripresa del mercato immobiliare;

CONSIDERATO CHE il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione 2022 e pluriennale 2022/2024, ai sensi dell'art. 58 comma 1° ultimo periodo, del D.L. n. 112/2008, convertito con Legge n. 133 del 6 Agosto 2008;

VISTA la Delibera di Giunta Municipale n. 42 del 14/03/2022 con la quale è stato approvato dalla Giunta Comunale il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari per l'anno 2022;

VISTI i pareri favorevoli rispettivamente espressi dal Responsabile del Servizio Patrimonio proponente in ordine alla regolarità tecnica, e dal Responsabile di Ragioneria in ordine alla regolarità contabile (art. 49, comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000);

VISTO il bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2020, in corso di approvazione;

VISTO il vigente regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e servizi;

VISTA la Legge n. 142/90 recepita con la L.R. n. 48/91 e ss.mm.ii.;

VISTO il D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 e ss.mm.ii.;

VISTA la Legge Regionale n. 30/2000 e ss.mm.ii.

VISTI:

- l'art 58 della Legge n. 133/2008 e ss.mm.ii.;
- l'art. 25 della Legge n. 47/1985;
- l'art. 42 del T.U.E.L.;
- gli artt. 12, 54, 55, 56 e 57-bis del D. Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii.;
- l'art. 3 bis del D.L. 351/2001 convertito in Legge n. 410/2001;

VISTO l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Sicilia;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

Tutto ciò premesso e considerato, che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione,

PROPONE

- 1) **DI RICHIAMARE** la superiore premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
- 2) **DI APPROVARE** il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni per l'anno 2022, allegato alla presente, predisposto dal Responsabile dell'Area Tecnica.
- 3) **DI DARE ATTO** che gli immobili inseriti nel Piano in argomento, sono classificati automaticamente come "Patrimonio disponibile" ai sensi dell'art. 58 comma 2 del D.L. n. 112/2008 (convertito con Legge n. 133 del 6 Agosto 2008, successivamente integrato dall'art. 33 comma 6, D.L. n. 98/2011, convertito nella Legge n. 111/2011, a sua volta modificato dall'art. 27 della Legge n. 214/2011), e di tale modifica dovrà esserne dato atto nell'inventario immobiliare, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico ambientale.
- 4) **DI DARE ATTO** che l'elenco degli immobili, di cui al citato Piano, ha effetto dichiarativo della proprietà e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile;
- 5) **DI TRASMETTERE** copia della presente al Responsabile dell'Area Tecnica e dell'Area Finanziaria per i rispettivi e consequenziali atti di competenza.
- 6) **DI PUBBLICARE**, ai sensi di legge, la presente Delibera sul sito istituzionale e all'Albo Pretorio *online* e nella sezione "Amministrazione Trasparente" del Comune di Ali.

7) **DI DICHIARARE**, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000, il presente provvedimento immediatamente esecutivo stante l'urgenza di provvedere in merito.

IL PROPONENTE
IL SINDACO

Dott. Ing. Natale Rao



Natale Rao

PARERI AI SENSI DELL'ART. 12 LEGGE REGIONALE n. 30/2000

ALLEGATO ALLA PROPOSTA AVENTE AD OGGETTO:

OGGETTO: Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari Anno 2022.

Visti gli art. n. 53 della L. 142/90 così come recepito dalla L.R. 48/91 e n. 12 della L.R. 30/2000

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

In merito alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione esprime parere:
FAVOREVOLE.

Ali, li 25 maggio 2022

Il Responsabile dell'Area Tecnica
SINDACO
Dott. Ing. Natale Rao



Visti gli art. n. 53 della L. 142/90 così come recepito dalla L.R. 48/91 e n. 12 della L.R. 30/2000

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA

APPONE

In merito alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione esprime parere:
FAVOREVOLE

Ali, li 25 maggio 2022

Il Responsabile dell'Area Finanziaria
Dott. Davide Domenico Eugenio Occhino





COMUNE DI ALÌ

Città Metropolitana di Messina

Via Roma n. 45, CAP 98020 Ali (ME)

Tel. 0942.700301 – Fax 0942.700217

P. Iva 00399640838 codice Univoco UFUHC7

protocollo@pec.comune.ali.me.it - sindaco@comunedi.ali.it

www.comune.ali.me.it

AREA TECNICA

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

(Art. 58 del D.L. n. 112 del 25/06/2008, convertito in Legge n. 133 del 06/08/2008)

Anno 2022

Allegato alla Deliberazione di Giunta Municipale n. 42 del 14 marzo 2022

IL RESPONSABILE
DELL'AREA TECNICA
Ing. Natale Rao

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI (Art. 58 del D.L. n. 112 del 25/06/2008, convertito in Legge n. 133 del 06/08/2008)										
N°	Descrizione del bene	Identificazione catastale			Superficie commerciale (mq.)	Valore stimato		Intervento previsto dal Piano		Note
		Foglio	Part.	Sub.						
1	Ex Scuola Contrada Ferrera	4	14		75	€.	18 000,00	X	alienazione	
									valorizzazione	
2	Ex Sede Municipale di Via SS. Rosario	11	414		110	€.	32 500,00	X	alienazione	
									valorizzazione	
3	Ex Scuola di Via A. Flomara	11	258		840	€.	322 504,00	X	alienazione	
									valorizzazione	
4	Ex mattatoio comunale	12	1017		460	€.	124 000,00	X	alienazione	
									valorizzazione	
5	Ex Centro Diurno per anziani	13	1180		300	€.	654 192,00	X	alienazione	
									valorizzazione	
Totale Alienazioni Fabbricati						€.	1 151 196,00			
6	Terreni agricoli	1	15		27 270	€.	2 059,00	X	alienazione	
			18		11 230	€.	848,00	X	alienazione	
			46		19 850	€.	1 500,00	X	alienazione	
			58		1 916 312	€.	13 221,00	X	alienazione	Si calcola il valore su una superficie pari a mq. 1.116.312 in quanto i rimanenti 800.000 mq. sono destinati a Riserva Orientata Naturale denominata Pizzo Malio - Monte Scuderi e quindi inalienabili

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI (Art. 58 del D.L. n. 112 del 25/06/2008, convertito in Legge n. 133 del 06/08/2008)										
N°	Descrizione del bene	Identificazione catastale			Superficie commerciale (mq.)	Valore stimato		Intervento previsto dal Piano	Note	
		Foglio	Part.	Sub.						
7	Terreni agricoli	2	1		2 430	€.	127,00	X	alienazione	
			41		1 320	€.	69,00	X	alienazione	
			42		2 500	€.	189,00	X	alienazione	
			65		20 260	€.	3 531,00	X	alienazione	
			71		2 530	€.	1 405,00	X	alienazione	
			72		2 290	€.	240,00	X	alienazione	
			86		46	€.	3,38	X	alienazione	
			87		1 480	€.	172,00	X	alienazione	
			99		290	€.	177,00	X	alienazione	
			108		16 350	€.	1 235,00	X	alienazione	
			115		1 110	€.	677,00	X	alienazione	
8	Terreni agricoli	3	1		149 720	€.	11 308,00	X	alienazione	
			8		37 400	€.	2 825,00	X	alienazione	
			11		31 750	€.	2 398,00	X	alienazione	
			13		78 020	€.	5 893,00	X	alienazione	
			14		62	€.	3,38	X	alienazione	
			15		20 900	€.	1 578,00	X	alienazione	
			23		57	€.	4,50	X	alienazione	
			43		19 650	€.	1 484,00	X	alienazione	
			61		12 630	€.	954,00	X	alienazione	
9	Terreni agricoli	4	1		37 600	€.	2 839,00	X	alienazione	
			14		75	€.	5 000,00	X	alienazione	Fabbricato rurale
			216		3 490	€.	609,00	X	alienazione	
10	Terreni agricoli	5	27		750 400	€.	56 679,00	X	alienazione	
			38		12 850	€.	1 527,00	X	alienazione	
			123		115 030	€.	6 015,00	X	alienazione	

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI (Art. 58 del D.L. n. 112 del 25/06/2008, convertito in Legge n. 133 del 06/08/2008)										
N°	Descrizione del bene	Identificazione catastale			Superficie commerciale (mq.)	Valore stimato		Intervento previsto dal Piano		Note
		Foglio	Part.	Sub.						
11	Terreni agricoli	10	170		2 110	€.	220,00	X	alienazione	
			864		70	€.	295,00	X	alienazione	
			866		92	€.	10,13	X	alienazione	
			872		700	€.	773,00	X	alienazione	
			874		3	€.	12,38	X	alienazione	
			876		210	€.	16,00	X	alienazione	
12	Terreni agricoli	11	415		100	€.	40,00	X	alienazione	
			598		350	€.	71,00	X	alienazione	
			955		120	€.	42,00	X	alienazione	
			957		42	€.	26,00	X	alienazione	
			959		100	€.	40,00	X	alienazione	
13	Terreni agricoli	13	41		480	€.	139,00	X	alienazione	
			196		421	€.	326,00	X	alienazione	
			197		350	€.	177,00	X	alienazione	
Totale alienazioni terreni agricoli						€.	126 757,77			
1	Sede Municipale	11	447	1	491	€.	156 456,00		alienazione	
								X	valorizzazione	
2		11	447	2	1 608	€.	429 016,00		alienazione	
								X	valorizzazione	
3	Garage Piazza Duomo	11	962		161	€.	45 291,00		alienazione	
									X	valorizzazione
4	Deposito Piazza Golia	11	963		219	€.	57 922,00		alienazione	
									X	valorizzazione

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI (Art. 58 del D.L. n. 112 del 25/06/2008, convertito in Legge n. 133 del 06/08/2008)										
N°	Descrizione del bene	Identificazione catastale			Superficie commerciale (mq.)	Valore stimato		Intervento previsto dal Piano		Note
		Foglio	Part.	Sub.						
5	Scuola S. Caterina	13	967		110	€.	1 902 751,00		alienazione	
								X	valorizzazione	
6	Cellule Centro storico	11	86		4,5 vani	€.	9 700,00		alienazione	Non risulta eseguita voltura a favore dell'Amministrazione
								X	valorizzazione	
7		11	87	1	4,5 vani	€.	9 700,00		alienazione	Non risulta eseguita voltura a favore dell'Amministrazione
								X	valorizzazione	
8		11	87	2	14	€.	5 375,00		alienazione	Non risulta eseguita voltura a favore dell'Amministrazione
								X	valorizzazione	
9		11	88		4,5 vani	€.	9 700,00		alienazione	Non risulta eseguita voltura a favore dell'Amministrazione
								X	valorizzazione	
10		11	117		3 vani	€.	7 000,00		alienazione	Non risulta eseguita voltura a favore dell'Amministrazione
								X	valorizzazione	
11	11	118		18	€.	5 036,00		alienazione	Non risulta eseguita voltura a favore dell'Amministrazione	
							X	valorizzazione		
12	11	119		18	€.	5 036,00		alienazione	Non risulta eseguita voltura a favore dell'Amministrazione	
							X	valorizzazione		
13	11	120		3,5 vani	€.	8 900,00		alienazione	Non risulta eseguita voltura a favore dell'Amministrazione	
							X	valorizzazione		
14	11	139		56	€.	17 491,00		alienazione	Non risulta eseguita voltura a favore dell'Amministrazione	
							X	valorizzazione		
15	Ex cabina elettrica	13	839			€.	8 133,00		alienazione	Immobile demolito, risulta area sedime
								X	valorizzazione	

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI (Art. 58 del D.L. n. 112 del 25/06/2008, convertito in Legge n. 133 del 06/08/2008)											
N°	Descrizione del bene	Identificazione catastale			Superficie commerciale (mq.)	Valore stimato		Intervento previsto dal Piano		Note	
		Foglio	Part.	Sub.							
16	Palazzo Brunaccini	11	129	3	100	€.	18 871,00		alienazione	Non risulta eseguita voltura a favore dell'Amministrazione	
								X	valorizzazione		
17			11	129	4	114	€.	14 641,00		alienazione	Non risulta eseguita voltura a favore dell'Amministrazione
									X	valorizzazione	
18			11	129	5	69	€.	13 340,00		alienazione	Non risulta eseguita voltura a favore dell'Amministrazione
									X	valorizzazione	
19			11	129	6	57	€.	6 508,00		alienazione	Non risulta eseguita voltura a favore dell'Amministrazione
									X	valorizzazione	
20		11	129	7	18	€.	2 928,00		alienazione	Non risulta eseguita voltura a favore dell'Amministrazione	
								X	valorizzazione		
21		11	129	8	84	€.	12 755,00		alienazione	Non risulta eseguita voltura a favore dell'Amministrazione	
								X	valorizzazione		
22		11	129	9	119	€.	16 399,00		alienazione	Non risulta eseguita voltura a favore dell'Amministrazione	
								X	valorizzazione		
23	Serbatoio idrico C.da Perricone	8	940			€.	172 645,00		alienazione		
								X	valorizzazione		
24	Serbatoio idrico C.da Bottone	12	1418			€.	29 560,00		alienazione		
								X	valorizzazione		
25	Serbatoio idrico C.da Casalini	12	1419			€.	39 841,00		alienazione		
								X	valorizzazione		
26	Serbatoio idrico C.da Maisi	11	129		810	€.	45 000,00		alienazione	L'immobile non risulta accatastato	
								X	valorizzazione		
27	Ex Scuola S. Rosario	11	707		3,5 vani	€.	7 516,00		alienazione		
								X	valorizzazione		

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI (Art. 58 del D.L. n. 112 del 25/06/2008, convertito in Legge n. 133 del 06/08/2008)										
N°	Descrizione del bene	Identificazione catastale			Superficie commerciale (mq.)	Valore stimato		Intervento previsto dal Piano		Note
		Foglio	Part.	Sub.						
28	Case Popolari C.da S. Caterina 1	13	1127	2	28	€.	7 808,00		alienazione	
								X	valorizzazione	
29		13	1127	3	101	€.	28 262,00		alienazione	
								X	valorizzazione	
30		13	1127	4	101	€.	28 262,00		alienazione	
								X	valorizzazione	
31		13	1127	5	95	€.	25 412,00		alienazione	
								X	valorizzazione	
32		13	1127	6	67	€.	13 861,00		alienazione	
								X	valorizzazione	
33		13	1127	7	78	€.	18 480,00		alienazione	
								X	valorizzazione	
34		13	1127	8	95	€.	25 412,00		alienazione	
							X	valorizzazione		
35	13	1127	9	67	€.	13 861,00		alienazione		
							X	valorizzazione		
36	13	1127	10	78	€.	16 171,00		alienazione		
							X	valorizzazione		
37	13	1127	11	95	€.	25 412,00		alienazione		
							X	valorizzazione		
38	13	1127	12	67	€.	13 861,00		alienazione		
							X	valorizzazione		
39	13	1127	13	78	€.	16 171,00		alienazione		
							X	valorizzazione		

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI (Art. 58 del D.L. n. 112 del 25/06/2008, convertito in Legge n. 133 del 06/08/2008)										
N°	Descrizione del bene	Identificazione catastale			Superficie commerciale (mq.)	Valore stimato		Intervento previsto dal Piano		Note
		Foglio	Part.	Sub.						
28	Case Popolari C.da S. Caterina 2	13	1142	2	28	€.	7 808,00		alienazione	
								X	valorizzazione	
29		13	1142	3	101	€.	28 262,00		alienazione	
								X	valorizzazione	
30		13	1142	4	101	€.	28 262,00		alienazione	
								X	valorizzazione	
31		13	1142	5	117	€.	25 412,00		alienazione	
								X	valorizzazione	
32		13	1142	6	116	€.	25 412,00		alienazione	
								X	valorizzazione	
33	13	1142	7	117	€.	25 412,00		alienazione		
							X	valorizzazione		
34	13	1142	8	116	€.	25 412,00		alienazione		
							X	valorizzazione		
35	13	1142	9	117	€.	25 412,00		alienazione		
							X	valorizzazione		
36	13	1142	10	116	€.	25 412,00		alienazione		
							X	valorizzazione		
37	Case Popolari C.da S. Caterina 3	13	1143	2	28	€.	7 808,00		alienazione	
								X	valorizzazione	
38		13	1143	3	101	€.	28 262,00		alienazione	
							X	valorizzazione		
39	13	1143	4	101	€.	28 262,00		alienazione		
							X	valorizzazione		

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI (Art. 58 del D.L. n. 112 del 25/06/2008, convertito in Legge n. 133 del 06/08/2008)										
N°	Descrizione del bene	Identificazione catastale			Superficie commerciale (mq.)	Valore stimato		Intervento previsto dal Piano		Note
		Foglio	Part.	Sub.						
40	Case Popolari C.da S. Caterina 3	13	1143	5	28	€.	7 808,00		alienazione	
								X	valorizzazione	
41		13	1143	6	101	€.	28 262,00		alienazione	
								X	valorizzazione	
42		13	1143	7	101	€.	28 262,00		alienazione	
								X	valorizzazione	
43		13	1143	5	117	€.	25 412,00		alienazione	
								X	valorizzazione	
44		13	1143	6	116	€.	25 412,00		alienazione	
								X	valorizzazione	
45	13	1143	7	117	€.	25 412,00		alienazione		
							X	valorizzazione		
46	13	1143	8	116	€.	25 412,00		alienazione		
							X	valorizzazione		
47	13	1143	9	117	€.	25 412,00		alienazione		
							X	valorizzazione		
48	13	1143	10	116	€.	25 412,00		alienazione		
							X	valorizzazione		
49	Case Popolari C.da S. Caterina 4	13	1152	2	28	€.	7 808,00		alienazione	
								X	valorizzazione	
50		13	1152	3	101	€.	28 262,00		alienazione	
							X	valorizzazione		
51	13	1152	4	101	€.	28 262,00		alienazione		
							X	valorizzazione		

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI (Art. 58 del D.L. n. 112 del 25/06/2008, convertito in Legge n. 133 del 06/08/2008)										
N°	Descrizione del bene	Identificazione catastale			Superficie commerciale (mq.)	Valore stimato		Intervento previsto dal Piano		Note
		Foglio	Part.	Sub.						
52	Case Popolari C.da S. Caterina 4	13	1152	5	78	€.	18 480,00		alienazione	
								X	valorizzazione	
53		13	1152	6	67	€.	13 861,00		alienazione	
								X	valorizzazione	
54		13	1152	7	95	€.	25 412,00		alienazione	
								X	valorizzazione	
55		13	1152	8	78	€.	18 480,00		alienazione	
								X	valorizzazione	
56		13	1152	9	67	€.	13 861,00		alienazione	
								X	valorizzazione	
57	13	1152	10	95	€.	25 412,00		alienazione		
							X	valorizzazione		
58	13	1152	11	78	€.	18 480,00		alienazione		
							X	valorizzazione		
59	13	1152	12	67	€.	13 861,00		alienazione		
							X	valorizzazione		
60	13	1152	13	95	€.	25 412,00		alienazione		
							X	valorizzazione		
61	Ex Sede Municipale Via Roma	11	821		460	€.	230 000,00		alienazione	L'immobile non risulta accatastato
								X	valorizzazione	
Totale valorizzazioni fabbricati						€.	4 256 015,00			

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI (Art. 58 del D.L. n. 112 del 25/06/2008, convertito in Legge n. 133 del 06/08/2008)										
N°	Descrizione del bene	Identificazione catastale			Superficie commerciale (mq.)	Valore stimato		Intervento previsto dal Piano		Note
		Foglio	Part.	Sub.						
1	Terreni in centro abitato	11	130		60	€.	3 000,00	X	valorizzazione	Trattasi dei terreni limitrofi al Palazzo Brunaccini. Non risulta eseguita voltura a favore dell'Amministrazione
		11	148		60	€.	3 000,00	X	valorizzazione	
		11	938		50	€.	2 500,00	X	valorizzazione	
		11	939		40	€.	2 000,00	X	valorizzazione	
		11	940		40	€.	2 000,00	X	valorizzazione	
2	Terreni in centro abitato	13	1130		110	€.	5 500,00	X	valorizzazione	Trattasi di area urbana a ridosso delle Case Popolari di C.da S. Caterina
3	Altri terreni	12	1268		260	€.	27,00	X	valorizzazione	Trattasi dei terreni limitrofi al serbatoio idrico di C.da Casalini
		12	1270		50	€.	6,00	X	valorizzazione	
		12	1274		14	€.	1,50	X	valorizzazione	
		12	1275		105	€.	11,25	X	valorizzazione	
		12	1277		65	€.	7,00	X	valorizzazione	
		12	1279		25	€.	7,00	X	valorizzazione	
		12	1281		12	€.	3,50	X	valorizzazione	
		12	1283		88	€.	9,00	X	valorizzazione	
		12	1285		33	€.	3,50	X	valorizzazione	
		12	1287		17	€.	2,30	X	valorizzazione	
		12	1289		46	€.	4,60	X	valorizzazione	
4	Altri terreni	12	1291		113	€.	36,00	X	valorizzazione	Trattasi dei terreni limitrofi al serbatoio idrico di C.da Bottone
		12	1296		18	€.	10,00	X	valorizzazione	
		12	1301		28	€.	19,00	X	valorizzazione	
		12	1305		44	€.	29,00	X	valorizzazione	
		12	1307		15	€.	9,00	X	valorizzazione	
		12	1309		108	€.	72,00	X	valorizzazione	
		12	1311		175	€.	101,00	X	valorizzazione	
		12	1313		81	€.	47,00	X	valorizzazione	
12	1315		78	€.	45,00	X	valorizzazione			

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI (Art. 58 del D.L. n. 112 del 25/06/2008, convertito in Legge n. 133 del 06/08/2008)										
N°	Descrizione del bene	Identificazione catastale			Superficie commerciale (mq.)	Valore stimato		Intervento previsto dal Piano		Note
		Foglio	Part.	Sub.		€.		X		
5	Altri terreni	12	1268		260	€.	27,00	X	valorizzazione	Trattasi dei terreni limitrofi al serbatoio idrico di C.da Casalini
		12	1270		50	€.	6,00	X	valorizzazione	
		12	1274		14	€.	1,50	X	valorizzazione	
		12	1275		105	€.	11,25	X	valorizzazione	
		12	1277		65	€.	7,00	X	valorizzazione	
		12	1279		25	€.	7,00	X	valorizzazione	
		12	1281		12	€.	3,50	X	valorizzazione	
		12	1283		88	€.	9,00	X	valorizzazione	
		12	1285		33	€.	3,50	X	valorizzazione	
		12	1287		17	€.	2,30	X	valorizzazione	
		12	1289		46	€.	4,60	X	valorizzazione	
		12	1291		113	€.	36,00	X	valorizzazione	
6	Altri terreni	8	937		98	€.	28,00	X	valorizzazione	Trattasi dei terreni limitrofi al serbatoio idrico di C.da Casalini
		8	938		55	€.	16,00	X	valorizzazione	
		8	939		30	€.	9,00	X	valorizzazione	
		8	941		30	€.	9,00	X	valorizzazione	
		8	942		52	€.	15,00	X	valorizzazione	
		8	943		26	€.	8,00	X	valorizzazione	
		8	948		105	€.	18,00	X	valorizzazione	
		8	950		129	€.	87,00	X	valorizzazione	
		8	952		46	€.	8,00	X	valorizzazione	

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI (Art. 58 del D.L. n. 112 del 25/06/2008, convertito in Legge n. 133 del 06/08/2008)										
N°	Descrizione del bene	Identificazione catastale			Superficie commerciale (mq.)	Valore stimato		Intervento previsto dal Piano		Note
		Foglio	Part.	Sub.		€.		X		
6	Altri terreni	8	954		97	€.	17,00	X	valorizzazione	Trattasi dei terreni limitrofi al serbatoio idrico di C.da Casalini
		8	956		55	€.	31,00	X	valorizzazione	
		8	958		79	€.	73,00	X	valorizzazione	
		8	960		81	€.	54,00	X	valorizzazione	
		8	962		120	€.	80,00	X	valorizzazione	
		8	964		59	€.	39,00	X	valorizzazione	
		8	982		90	€.	26,00	X	valorizzazione	
7	Altri terreni	13	753		200	€.	976,00	X	valorizzazione	Trattasi dei terreni occorsi per la condotta fognante di scarico al depuratore
		13	756		148	€.	52,00	X	valorizzazione	
		13	758		70	€.	305,00	X	valorizzazione	
		13	760		2	€.	1,50	X	valorizzazione	
		13	762		190	€.	706,50	X	valorizzazione	
		13	770		30	€.	79,00	X	valorizzazione	
		13	772		84	€.	222,00	X	valorizzazione	
		13	774		110	€.	38,00	X	valorizzazione	
		13	778		180	€.	47,00	X	valorizzazione	
		13	780		280	€.	73,00	X	valorizzazione	
		13	782		34	€.	13,00	X	valorizzazione	
		13	784		98	€.	11,00	X	valorizzazione	
		13	792		57	€.	11,00	X	valorizzazione	
		13	794		40	€.	37,00	X	valorizzazione	
		13	796		84	€.	29,00	X	valorizzazione	
		13	798		6	€.	1,50	X	valorizzazione	
		13	802		210	€.	128,00	X	valorizzazione	
13	804		70	€.	376,00	X	valorizzazione			

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI (Art. 58 del D.L. n. 112 del 25/06/2008, convertito in Legge n. 133 del 06/08/2008)										
N°	Descrizione del bene	Identificazione catastale			Superficie commerciale (mq.)	Valore stimato		Intervento previsto dal Piano		Note
		Foglio	Part.	Sub.						
7	Altri terreni	13	806		100	€.	10,00	X	valorizzazione	Trattasi dei terreni occorsi per la condotta fognante di scarico al depuratore
		13	810		280	€.	106,00	X	valorizzazione	
		13	812		96	€.	36,00	X	valorizzazione	
		13	834		80	€.	28,00	X	valorizzazione	
		13	836		24	€.	22,00	X	valorizzazione	
		13	930		370	€.	344,00	X	valorizzazione	
8	Altri terreni	13	731		35	€.	136,00	X	valorizzazione	Trattasi di sede stradale in C.da Petrolivo
		13	813		322	€.	34,00	X	valorizzazione	
		13	815		500	€.	38,00	X	valorizzazione	
		13	818		390	€.	431,00	X	valorizzazione	
		13	820		152	€.	11,00	X	valorizzazione	
		13	823		170	€.	830,00	X	valorizzazione	
		13	825		245	€.	954,00	X	valorizzazione	
		13	827		380	€.	39,00	X	valorizzazione	
9	Altri terreni	13	970		108	€.	72,00	X	valorizzazione	Trattasi di sede stradale di accesso alla Scuola di C.da S. Caterina
		13	977		175	€.	101,00	X	valorizzazione	
10	Altri terreni	13	1163		2 574	€.	2 766,00	X	valorizzazione	Trattasi dei terreni limitrofi alle Case Popolari in C.da S. Caterina
		13	1164		1 951	€.	2 097,00	X	valorizzazione	
		13	1165		417	€.	448,00	X	valorizzazione	
11	Altri terreni	14	511		164	€.	9,00	X	valorizzazione	
12	Altri terreni	1	21		3 600	€.	272,00	X	valorizzazione	Trattasi dei terreni cointestati con livellari e/o possessori contestati
		1	22		2 960	€.	224,00	X	valorizzazione	
		1	26		5 040	€.	380,00	X	valorizzazione	

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI (Art. 58 del D.L. n. 112 del 25/06/2008, convertito in Legge n. 133 del 06/08/2008)										
N°	Descrizione del bene	Identificazione catastale			Superficie commerciale (mq.)	Valore stimato		Intervento previsto dal Piano		Note
		Foglio	Part.	Sub.		€.		X		
12	Altri terreni	1	27		230	€.	17,00	X	valorizzazione	Trattasi dei terreni cointestati con livellari e/o possessori contestati
		1	33		8 030	€.	4 432,00	X	valorizzazione	
		2	19		1 330	€.	502,00	X	valorizzazione	
		2	20		240	€.	91,00	X	valorizzazione	
		2	43		2 520	€.	190,00	X	valorizzazione	
		2	57		2 000	€.	1 104,00	X	valorizzazione	
		2	66		3 200	€.	558,00	X	valorizzazione	
		3	10		2 320	€.	1 280,00	X	valorizzazione	
		3	63		240	€.	16,00	X	valorizzazione	
		3	109		1 067	€.	529,00	X	valorizzazione	
		3	110		61	€.	21,00	X	valorizzazione	
		4	18		720	€.	397,00	X	valorizzazione	
		4	24		370	€.	64,00	X	valorizzazione	
		4	25		5 910	€.	1 030,00	X	valorizzazione	
		4	43		2 520	€.	190,00	X	valorizzazione	
		4	62		340	€.	60,00	X	valorizzazione	
		4	64		410	€.	250,00	X	valorizzazione	
		4	65		39	€.	1 500,00	X	valorizzazione	
		4	67		34 (F.R.)	€.	1 200,00	X	valorizzazione	
		4	74		900 (F.R.)	€.	497,00	X	valorizzazione	
		4	141		1 490	€.	476,00	X	valorizzazione	
4	144		220	€.	38,00	X	valorizzazione			
4	274		360	€.	63,00	X	valorizzazione			
4	275		220	€.	39,00	X	valorizzazione			
4	281		280	€.	171,00	X	valorizzazione			

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI (Art. 58 del D.L. n. 112 del 25/06/2008, convertito in Legge n. 133 del 06/08/2008)										
N°	Descrizione del bene	Identificazione catastale			Superficie commerciale (mq.)	Valore stimato		Intervento previsto dal Piano		Note
		Foglio	Part.	Sub.						
12	Altri terreni	4	282		340	€.	207,00	X	valorizzazione	Trattasi dei terreni cointestati con livellari e/o possessori contestati
		4	283		280	€.	154,00	X	valorizzazione	
		4	284		220	€.	121,00	X	valorizzazione	
		4	287		820	€.	262,00	X	valorizzazione	
		4	74		900	€.	497,00	X	valorizzazione	
		5	66		19 500	€.	1 463,00	X	valorizzazione	
		5	141		34 110	€.	2 576,00	X	valorizzazione	
Totale valorizzazioni terreni agricoli						€.	51 362,80			

Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma.

IL PRESIDENTE
F.to Bottari Domenico

IL CONSIGLIERE ANZIANO
F.to D'Angelo Sabina

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Gaetano Russo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione dell'Addetto, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo Comune, per 15 giorni consecutivi al n. _____ dal _____ al _____

(Ai sensi dell'art. 32 della L. 69/2009)

Alì, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Gaetano Russo

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 31 / 05 /2022

- Ai sensi dell'art. 12, comma 1, L. R. 44/91 e successive modifiche e integrazioni.
- Ai sensi dell'art. 12, comma 2, L. R. 44/91 e successive modifiche e integrazioni.
(Immediatamente Esecutiva)

Alì, 31/05 /2022

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Gaetano Russo