



COMUNE DI ALI'
Provincia di Messina
Cap 98020 - Via Roma
Tel. 0942.700301 - Fax 0942.700217

DETERMINA N. 104 /A DEL 19.06.2015

OGGETTO: Adeguamento del canone degli alloggi comunali di edilizia popolare ubicati nel territorio comunale, ai sensi della normativa di riferimento e dei D. A. dell'Assessorato Regionale competente.

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA

PREMESSO

CHE il comune di Ali è proprietario di n. 30 alloggi di edilizia popolare concessi in locazione, nei primi anni del 2000, ad alcune famiglie aventi i requisiti prescritti dalla legge, a seguito di una graduatoria di assegnazione;

CHE detti alloggi, concessi in locazione, sono soggetti al pagamento di un canone mensile di locazione che, con cadenza periodica - quantomeno ogni due anni-, deve essere aggiornato alle intervenute variazioni sia dello stato patrimoniale dell'assegnatario che della composizione del nucleo familiare;

VISTA la corrispondenza tra il Segretario comunale e l'incaricata del servizio, che ha provveduto, nel 2014, a richiedere la dichiarazione dei redditi di ogni singolo assegnatario e, di conseguenza, ad aggiornare i relativi canoni di locazione;

VISTA la Legge Regionale n. 18 del 7 giugno 1994;

VISTO il Decreto Assessoriale LL. PP. Regione Sicilia n. 1112 del 23 luglio 1999 che ha determinato, ai sensi della sopracitata Legge Regionale, anche al fine di adeguare il precedente D. A. n. 370 del 15 marzo 1996 a quanto previsto dalla Delibera CIPE del 20 dicembre 1996, "i nuovi canoni di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica" al fine di prevedere un numero di fasce tale da assicurare una progressività continua dei canoni in relazione al reddito complessivo del nucleo familiare;

VISTA la L. R. n. 26 del 18 dicembre 2000, immediatamente applicabile già dal giorno dell'entrata in vigore, ovvero dal 20 dicembre 2000, data di pubblicazione della L. R. 26/2000;

PRESO ATTO delle superiori disposizioni nonché della corrispondenza tra il Segretario e la incaricata del servizio "Alloggi Popolari";

VISTO il parere dell'Ufficio Legislativo e Legale della regione siciliana n. 46/2002;

VISTA la deliberazione n. 5/2005 della Corte dei Conti, Sezioni Riunite per la Regione Siciliana in sede consultiva;

ATTESO CHE fino all'anno 2014 non vi è stato alcun adeguamento del canone degli alloggi comunali, così come prescritto dalla normativa di riferimento, dalle circolari e dai Decreti Assessoriali, salvo forse quello ISTAT, e che gli importi applicati fino al 2014 risultano essere arbitrariamente e non conformi alle disposizioni di legge, con un evidente danno erariale per l'Ente;

RITENUTO indispensabile procedere alla nuova determinazione dei canoni degli alloggi popolari e del loro adeguamento alle disposizioni di legge, nonché ai Decreti sopracitati, come da prospetto inviato dall'incaricata del servizio "Alloggi popolari, fatta eccezione dell'importo minimo adeguato alle sopracitate normative di riferimento;

VISTO la determina sindacale n. 10 del 23/07/2014, con la quale il Sindaco ha attribuito a se stesso la responsabilità degli uffici e servizi dell'Area Amministrativa, Economico - Finanziaria e Tecnica, con attribuzione delle funzioni dirigenziali di cui all'art. 107 del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n°267;

CONSIDERATO che si rende necessario ed urgente procedere all'adeguamento anche per una corretta programmazione del bilancio di previsione dell'anno in corso e che una copia della presente, con l'allegato prospetto dei canoni, sarà trasmessa all'Ufficio di Ragioneria, per gli adempimenti consequenziali;

VISTO l'art. 51, comma 3, della legge n.142 del 08.06.1990, così come modificato dall'art. 6 della legge n. 127 del 15.05.1997, recepito da ultimo dalla Regione Sicilia con l'art. n. 2, comma 3, della L. R. n. 23 del 07.09.1998;

VISTO l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Sicilia;

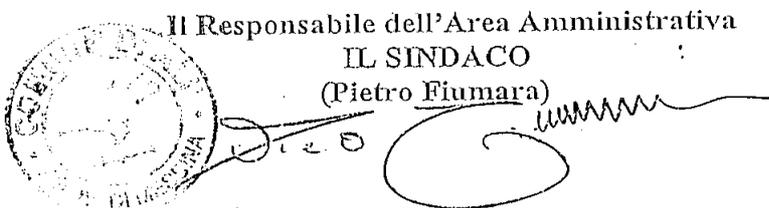
VISTA la L. n. 142/90 recepita dalla L.R. n. 48/91;

Per quanto in premessa, che forma parte integrante sostanziale di questo provvedimento, e che si riporta integralmente nel successivo dispositivo,

DETERMINA

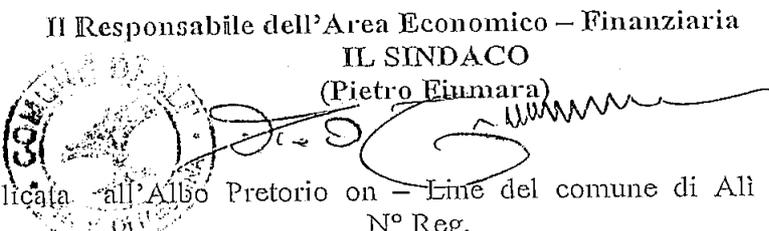
- 1) **DI STABILIRE** l'adeguamento dei nuovi canoni degli alloggi popolari secondo le dichiarazioni dei redditi, a far data da Gennaio 2015, così come determinati nel prospetto predisposto dall'Ufficio preposto e comunicato al responsabile dell'Area Amministrativa, che fa parte integrante e sostanziale della presente, ad eccezione della quota minima e massima, che non può essere inferiore al limite minimo di euro 51,65 (Centomila lire) e non può superare il limite massimo fissato in euro 206,58 (quattrocentomila lire), fatti salvi eventuali successivi ed intervenuti adeguamenti e/o arrotondamenti, nel rispetto della normativa di riferimento e dei su richiamati provvedimenti Assessoriali della Regione Sicilia;
- 2) **DI PREDISPORRE**, ed inviare agli assegnatari delle case, gli importi aggiornati del canone;
- 3) **DI TRASMETTERE** all'Ufficio di Ragioneria la presente, unitamente al prospetto dei canoni, per i provvedimenti consequenziali, tenendo conto dei nuovi importi da inserire nel bilancio di previsione in corso di redazione;
- 4) **DI IMPUTARE** detta previsione nei rispettivi capitoli di entrata del corrente esercizio di previsione;
- 5) **DI PUBBLICARE**, ai sensi di legge, la presente Determina all'Albo Pretorio on - Line del comune di Ali.

Il Responsabile dell'Area Amministrativa
IL SINDACO
(Pietro Fiumara)



VISTO per regolarità contabile dei servizi finanziari ai sensi dell'art. 55, comma 5 della Legge n. 142 del 1990, introdotto dall'art. 6 comma 11, della Legge n. 127 del 1997, così come recepito dalla Legge Regionale n. 23 del 1998, dando atto del rispetto dei limiti di spesa imposti dall'art 163 del D. Lgs 267/2000.

Il Responsabile dell'Area Economico - Finanziaria
IL SINDACO
(Pietro Fiumara)



La presente Determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on - Line del comune di Ali dal _____ al _____ N° Reg. _____

Ali, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott. Giuseppe Bartorilla)