



COMUNE DI ALI'

Provincia di Messina
Cap 98020 - Via Roma n.45
Tel. 0942.700301 - Fax 0942.700217
protocollo@pec.comune.ali.me.it

DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 05 DEL 30/04/2016

OGGETTO: Verifica della quantità e della qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie.

L'anno Duemilasedici, il giorno trenta del mese di Aprile alle ore 20:35 e segg., nell'Aula Consiliare del Comune di Ali, alla 1° convocazione, in seduta urgente, che è stata partecipata ai sig.ri Consiglieri Comunali a norma di legge, risultano all'appello nominale:

N.	NOMINATIVO	CARICA	Presenti	Assenti
01)	FIUMARA GIOVANNI	Presidente	X	
02)	RANERI AGATA	Consigliere	X	
03)	GUELI ANNA	Consigliere	X	
04)	PANTO' GIUSEPPINA	Consigliere	X	
05)	SMERALDA ANGELA CATENA	Consigliere	X	
06)	MAGAZZU' GRAZIA	Consigliere	X	
07)	INTERDONATO CRISTINA	Consigliere	X	
08)	SMERALDA PAOLO	Consigliere	X	
09)	GRIOLI FRANCESCO CATENO	Consigliere	X	
10)	GARUFI GIUSEPPA	Vice Presidente	X	
11)	SILIPIGNI SANTINO	Consigliere	X	
12)	MICELI GIUSEPPE	Consigliere	X	

Consiglieri: Assegnati n. 12	In Carica n. 12	Presenti n. 12	Assenti n. ////
------------------------------	-----------------	----------------	-----------------

Risultato legale, ai sensi del comma 1, dell'art. 30 della L.R. 6 marzo 1986, n. 9, il numero degli intervenuti;

Assume la Presidenza del Consiglio il Presidente, Sig. Giovanni Fiumara.

Partecipa il Segretario Comunale, Dott.ssa Cinzia Chirieleison.

Sono presenti in aula, il Sindaco Pietro Fiumara e gli Assessori Giovanna Doni e Francesco D. Grioli.

Ai sensi dell'art. 53 della legge n. 142/1990, come recepito dalla L. R. n. 48/91 e dalla L.R. n. 30/2000, sulla proposta di deliberazione in oggetto hanno espresso:

- Il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica ha espresso parere favorevole.
- Il Responsabile finanziario per quanto concerne la regolarità contabile ha espresso parere NON DOVUTO.

LA SEDUTA E' PUBBLICA.

Il **Presidente** passa alla lettura della proposta di deliberazione posta al 3° punto all'ordine del giorno avente ad oggetto "*Verifica della quantità e della qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie*".

Non registrandosi interventi, si passa alla votazione.

Pertanto, con votazione espressa per alzata di mano

IL CONSIGLIO COMUNALE

con n. 7 voti favorevoli (Consiglieri Fiumara, Garufi, Smeralda P., Grioli, Smeralda A., Gueli e Miceli), n. 1 astenuto (Consigliere Silipigni) e n. 4 voti contrari (Consiglieri Interdonato, Raneri, Magazzù e Pantò)

DELIBERA

DI APPROVARE l'allegata proposta di deliberazione avente ad oggetto "*Verifica della quantità e della qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie*".

Successivamente, il Presidente pone in votazione l'immediata esecutività dell'atto.

Pertanto, con separata votazione espressa per alzata di mano

IL CONSIGLIO COMUNALE

con n. 7 voti favorevoli (Consiglieri Fiumara, Garufi, Smeralda P., Grioli, Smeralda A., Gueli e Miceli), n. 1 astenuto (Consigliere Silipigni) e n. 4 voti contrari (Consiglieri Interdonato, Raneri, Magazzù e Pantò)

DELIBERA

DI APPROVARE l'immediata esecutività della deliberazione.



COMUNE DI ALI'
Provincia di Messina
Cap 98020 - Via Roma
Tel. 0942.700301 – Fax 0942.700217
sindaco@comunediiali.it

Proposta di deliberazione da sottoporre al Consiglio Comunale

OGGETTO: Verifica qualità e quantità delle aree e fabbricati da destinarsi alla residenza ed alle attività produttive e terziarie, ai sensi del D. Lgs 18 Agosto 2000, n. 267, art. 172, comma 1, lett. c) e del D. L. 28/02/1983 n. 55 convertito con Legge 26/04/1983 n. 131.

IL SINDACO

PREMESSO

CHE l'art. 172, comma 1, lett. c, del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267, dispone che i "Comuni, prima dell'approvazione del bilancio di previsione, debbono annualmente provvedere alla verifica della quantità e della qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie – ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie; determinandone il prezzo di cessione per ciascun tipo di aree o fabbricato; con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato";

CONSIDERATO CHE, a tal proposito, rispetto agli anni precedenti non vi sono state mutazioni, e che la verifica, anche per l'anno 2015, è negativa in quanto il Comune di Ali non ha adottato i Piani di Zona avendo una popolazione inferiore ai 15.000 abitanti, per cui non esiste l'obbligo per la disponibilità di aree e fabbricati di cui alla suddetta normativa di riferimento;

VISTO l'art. 14 del D.L. 28/02/1983 n. 55 convertito con Legge 26/04/1983, n. 131 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la relazione dell'Ufficio Tecnico Comunale, prot. n. 2040 del 21.04.2016, in merito all'argomento in oggetto, che si allegata alla presente proposta;

VISTA la legge 18.04.1962 n. 167 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la legge 22.10.1971 n. 865 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la legge 05.08.1978, n. 457 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

;

VISTA il D.Lgs.267/2000 e s.m.i.;

VISTO l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Sicilia;

VISTA la legge n° 142/90 recepita con la L.R. n° 48/91 e s.m.i.;

VISTA la L.R. 30/2000 e s.m.i..

Tutto ciò premesso e considerato, che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione,

PROPONE

- 1) **DI DARE ATTO CHE** nel Comune di Ali non esiste la disponibilità di aree e di fabbricati da destinarsi alla residenza ed alle attività produttive e terziarie, ai sensi dell'art. 172 del D. Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, art. 172 comma 1 lett.c) e del D.L. 28/02/1983 n. 55, convertito con Legge 26/04/1983 n. 131.
- 2) **DI DARE ATTO CHE** la presente deliberazione costituisce allegato al bilancio di previsione 2015, ai sensi dell'art. 172 del D. Lgs 267/2000, art. 172, comma 1 lett.c)
- 3) **DI PUBBLICARE**, ai sensi di legge, la presente Delibera all'Albo Pretorio on – line del Comune di Ali.



IL PROPONENTE
IL SINDACO
(Pietro Fiumara)

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Pietro Fiumara", written over a large, empty oval shape.