



# COMUNE DI ALI'

Città Metropolitana di Messina

Via Roma n. 45 - CAP 98020 Ali (ME)

Tel. 0942.700301 – Fax 0942.700217

-Segretario Comunale-

## AREA TECNICA

### DETERMINAZIONE

#### DETERMINAZIONE N. 23 DEL 01.02.2019

OGGETTO

**“Recupero e manutenzione straordinaria degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica di proprietà comunali siti in C.da S. Caterina del Comune di Ali – Palazzina B”. Approvazione dello studio di fattibilità tecnica ed economica CUP: E38I19000010009**

#### *ESTRATTO*

1. **Prendere atto** della narrativa che precede che qui si intende riportata e trascritta;
2. **Approvare** lo studio di fattibilità tecnica ed economica del **“Recupero e manutenzione straordinaria degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica di proprietà comunali siti in C.da S. Caterina del Comune di Ali – Palazzina B”. Approvazione dello studio di fattibilità tecnica ed economica CUP: E38I19000010009** redatta dall'ing. Antonino Famulari Responsabile pro tempore dell'UTC per l'importo complessivo di €. 290.000,00 di cui € 186.775,29 per lavori, €. 9.788,90 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 93.435,81 per somme a disposizione dell'Amministrazione, secondo il seguente quadro economico:

COMUNE DI ALI'

Città Metropolitana di Messina

Via Roma n. 45 - CAP 98020 Ali (ME)

Tel. 0942.700301 – Fax 0942.700217P. iva 00399640838 codice Univoco UFUHC7

[protocollo@pec.comune.ali.me.it](mailto:protocollo@pec.comune.ali.me.it) - [area.amministrativa@comunediali.it](mailto:area.amministrativa@comunediali.it)

COMUNE DI ALI'						
RECUPERO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PROPRIETA' COMUNALE SITI IN C.DA S. CATERINA DEL COMUNE DI ALI' - PALAZZINA B						
QUADRO ECONOMICO						
<b>A - LAVORI</b>						
A.1	Importo dei lavori e costi della manodopera				€	186.775,29
A.2	Costi della sicurezza				€	9.788,90
<b>A - IMPORTO LAVORI</b>					€	<b>196.564,19</b>
<b>B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>						
b.1	(DND) - Piano delle indagini				€	-
	b.1.1	Indagini geognostiche		€	-	
	b.1.2	Analisi di laboratorio		€	-	
b.2	(ST) - Spese tecniche, di cui all'art.113 c.1 del D.Lgs.50/2016, relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità compresi oneri previdenziali				€	36.957,36
	b.2.1	Competenze progettazione e sicurezza in fase di progettazione (definitiva, esecutiva, prestazione geologica)		€	16.477,96	
	b.2.2	Competenze direzione lavori e sicurezza in fase di esecuzione (Direzione lavori, prestazione geologica)		€	20.479,40	
	b.2.3	Collaudo statico e tecnico-amministrativo E GOLOGO		€	-	
b.3	(ST) - Spese per attività tecnico amministrative della Stazione Appaltante				€	3.931,28 € 3.931,28
b.4	(SP) - Spese per procedimento tecnico-amministrativo				€	450,00
	b.4.1	contributo in sede di gara AVCP		€	225,00	
	b.4.2	pubblicazione atti di gara		€	-	
	b.4.3	compensi commissari di gara servizi ingegneria				
	b.4.4	competenze ASP per diritti sanitari		€	225,00	
b.5	(DISC) - Oneri di conferimento discarica				€	5.517,45 € 5.517,45
b.6	Oneri per la risoluzione delle interferenze ed acquisizione aree				€	4.000,00 € 4.000,00
b.7	(IMP) - Imprevisti e lavori in economia				€	13.178,84 € 13.178,84
b.8	(TVA) - IVA nelle misure di legge:				€	29.400,88
	b.8.1	al 10% su (A - b.6)		€	20.056,42	
	b.8.2	al 22% su b.1 - b.2 - b.4.2 - b.4.3- b.5)		€	9.344,46	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)</b>					€	<b>93.435,81</b>
<b>TOTALE INTERVENTO (A+B)</b>					€	<b>290.000,00</b>

3. **Approvare** il quadro tecnico economico e cronoprogramma dello studio di fattibilità tecnica ed economica di cui in oggetto;

4. **Dare Atto** che il progetto in argomento si compone dei seguenti elaborati:

1. Relazione Tecnica;
2. Quadro tecnico economico e cronoprogramma;
3. Elaborati grafici – Palazzina A;
4. Calcolo della spesa;
5. Documentazione fotografica;
6. Calcolo sommario della spesa

Con il presente provvedimento il Responsabile dell'Area Tecnica, in virtù della determina sindacale n. 1 del 20.03.2017 di attribuzione delle funzioni ex art. 107 e 109 del D.Lgs. 267/2000, ha proceduto a impegnare la somma di € \_\_\_\_\_.