



COMUNE DI ALÌ

Città Metropolitana di Messina

Via Roma n. 45, CAP 98020 Ali (ME)

Tel. 0942.700301 – Fax 0942.700217

P. Iva 00399640838 codice Univoco UFUHC7

protocollo@pec.comune.ali.me.it

www.comune.ali.me.it

AVVISO IMU ANNO 2025

Scadenza prima rata Imu 2025: 16/06/2025

Dichiarazione IMU 2024: presentazione entro il 30 giugno 2025

Di seguito le aliquote Imu approvate con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 28/02/2025

Prospetto aliquote IMU - Comune di ALI'

ID Prospetto 7303 riferito all'anno 2025

Abitazione principale di categoria catastale A/1,A/8 e A/9 e relative pertinenze	0,6%
Assimilazione all'abitazione principale dell'unità immobiliare posseduta da anziani o disabili di cui all'art.1,comma 741,lett .c) ,n.6) ,della legge n.160 del 2019	NO
Fabbricati rurali ad uso strumentale (inclusa la categoria catastale D/10)	0,1%
Fabbricati appartenenti al gruppo catastale D (esclusa la categoria catastale D/10)	0,86%
Terreni agricoli	Esenti ai sensi dell'art. 1, comma 758,della legge 27 dicembre 2019, n. 160
Aree fabbricabili	0,86%
Altri fabbricati(fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D)	0,86%

Precisazioni

Devono intendersi richiamate le esenzioni, le assimilazioni all'abitazione principale, le detrazioni e le agevolazioni previste dalla legge alle condizioni nella stessa stabilite.

Per le fattispecie di cui all'art. 1, commi 747 e 760, della legge n. 160 del 2019, l'imposta è determinata applicando la riduzione di legge sull'aliquota stabilita dal comune per ciascuna fattispecie.

Le pertinenze delle abitazioni principali e degli altri immobili non sono autonomamente assoggettate a tassazione in quanto, sulla base dei criteri civilistici di cui all'art. 817 c.c. e della consolidata giurisprudenza di legittimità in materia, alle stesse si applica il medesimo regime di tassazione degli immobili di cui costituiscono pertinenze.

Le pertinenze dell'abitazione principale, in particolare, ai sensi dell'art. 1, comma 741, lett. b), della legge n. 160 del 2019, devono intendersi “esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo”.

Per contratti di locazione di immobili devono intendersi esclusivamente quelli registrati ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Resta invariata la modalità di versamento mediante compilazione del modello F24.

ESCLUSIVAMENTE per i versamenti dall'estero si procede effettuando un Bonifico Bancario sul conto di tesoreria dell'Ente.

L'IBAN su cui fare il bonifico (**esclusivamente per i residenti all'estero**) è: **IT24Q0103082190000063118418**, inserendo nella causale del versamento gli stessi dati contenuti nel Modello F24, ovvero Codice fiscale del contribuente, indicazione dell'imposta versata con il corrispondente Codice Tributo, l'anno di riferimento, indicando che si tratta di "Acconto" o "Saldo".

Il codice catastale del Comune di Alì è: **A194**.

L'imposta non è dovuta se il totale annuo è inferiore a Euro 12,00.

Inviare per i successivi controlli copia del bonifico via mail all'indirizzo dell'Ufficio Tributi: ragioneria@comunediالي.it.



Il Responsabile dell'Area economico finanziaria

F.to Dott. Davide Domenico Eugenio Occhino