



COMUNE DI ALI'

Città Metropolitana di Messina
REGIONE SICILIANA

Via Roma, 45 – 98020 Ali' (ME)
C.F. / P. Iva 00399640838 - codice Univoco UFUHC7
Tel. 0942.700301 - Fax 0942.700217

AREA 1 – servizi alla persona –

BANDO PUBBLICO 2026 PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

indetto ai sensi della Legge Regionale n. 1 del 05/02/1992, e del D.P.R. n. 1035/1972

AVVISO

La graduatoria definitiva che sarà formulata a seguito del presente bando, sostituirà ogni altra precedente graduatoria provvisoria o definitiva vigente. Tutti coloro che, a qualunque titolo, hanno presentato domanda di assegnazione di alloggio di E.R.P., prima del presente bando, per essere validamente inseriti nella graduatoria, dovranno presentare nuova istanza.

DISPOSIZIONI GENERALI

Bando indetto, ai sensi del D.P.R. 30/12/1972 n° 1035 e Legge Regionale 02/01/1979 n° 1 art. 17, per l'assegnazione, in locazione semplice, di alloggi ERP, siti nel Comune di Ali' (ME), di proprietà dello stesso, che si renderanno disponibili nel periodo di efficacia della graduatoria.

REQUISITI PER L'AMMISSIONE AL CONCORSO:

A norma dell'art. 2, dell'intestato D.P.R. 30/12/1972, n° 1035 e dell'art. 4, comma 3, della L.R. 31/07/2003, n. 10 e ss.mm.ii., può partecipare al presente concorso:

- 1) chi abbia la cittadinanza italiana o di uno stato aderente all'Unione Europea. I cittadini provenienti da Paesi terzi hanno diritto di accesso secondo quanto previsto dalle disposizioni statali che regolano la materia: il solo soggetto richiedente deve essere in possesso o di carta di soggiorno o di un titolo di soggiorno in corso di validità di durata

almeno biennale (oppure della ricevuta della richiesta di rinnovo), e deve svolgere una regolare attività di lavoro subordinato o autonomo;

- 2) chi abbia la residenza nel Comune di Ali o dimostri di svolgere la propria attività lavorativa;
- 3) chi sia esente da condanne penali passate in giudicato per delitti non colposi per i quali è prevista la pena detentiva non inferiore a cinque anni ovvero avvenuta esecuzione della relativa pena;
- 4) chi non abbia la titolarità di diritti di proprietà o usufrutto, di uso o abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare ubicato nel territorio comunale o ad una distanza pari o inferiore a 5 Km dal Comune di Ali;
- 5) chi non abbia la titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su immobili o quote di essi ubicati su tutto il territorio italiano o all'estero, il cui valore complessivo sia superiore a 25.000 euro, che non siano utilizzati per l'attività lavorativa prevalente del nucleo. Per gli immobili situati in Italia il valore è determinato applicando i parametri IMU mentre per gli immobili situati all'estero il valore è determinato applicando i parametri IVIE

[Si precisa che è da considerarsi adeguato un alloggio composto da un numero di vani, esclusi gli accessori, pari a quello dei componenti il nucleo familiare, e comunque non inferiore a due e che non sia stato dichiarato igienicamente non idoneo dalle autorità competenti];

- 6) chi non abbia ottenuto l'assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio costruito a totale carico o con il concorso o con il contributo o con il finanziamento agevolato in qualunque forma concesso dallo Stato o da altro Ente Pubblico;
- 7) chi è in possesso di attestazione ISEE di tipo ordinario o di tipo corrente anno 2026 valida al momento della presentazione della domanda, dalla quale risulti un valore ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) complessivo del nucleo familiare inferiore a **€. 18.138,96**;

*[In relazione a quanto previsto nei predetti capi 4) e 7), **per nucleo familiare** s'intende la famiglia composta dall'intestatario della scheda anagrafica, dal coniuge e dai figli legittimi, naturali riconosciuti, adottivi e dagli affiliati, se con lui conviventi. **Fanno parte, altresì, del nucleo familiare** gli ascendenti, i discendenti, i collaterali fino a terzo grado e gli affini fino al secondo grado purché stabilmente conviventi con il concorrente da almeno due anni alla data di pubblicazione del presente bando. I collaterali e gli affini devono risultare a carico del concorrente]*

[Le disposizioni di cui ai punti 4) e 5) non si applicano quando il nucleo richiedente è proprietario di un solo immobile ad uso abitativo e con riferimento a ciascuna delle seguenti fattispecie:

A) coniuge legalmente separato o divorziato che, a seguito di provvedimento dell'autorità giudiziaria non è assegnatario o comunque non ha la disponibilità della casa di cui è titolare.

B) alloggio dichiarato inagibile da parte del Comune o altra autorità competente;

C) alloggio sottoposto a procedura di pignoramento a decorrere della data di notifica del provvedimento emesso ai sensi dell'art. 560 c.p.c.];

- 8) chi non abbia ceduto in tutto o in parte, al di fuori dei casi previsti dalla legge, l'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica, eventualmente precedentemente assegnato in locazione semplice;
- 9) chi non abbia mai occupato abusivamente (ogni componente del nucleo familiare) un alloggio popolare.

I requisiti per concorrere all'assegnazione degli alloggi di cui ai capi 2), 4), 5), 7), 8) e 9) devono sussistere alla data del bando, anche in favore dei componenti il nucleo familiare del concorrente, e alla data dell'eventuale assegnazione, nonché in costanza di rapporto.

Qualora, prima dell'assegnazione dell'alloggio, venga accertata la mancanza, nell'avente diritto, di alcuno dei requisiti prescritti dell'art. 2 del D.P.R. 1035/72 e/o di alcuna delle condizioni prescritte dall'art. 7 del DPR n. 1035/72, che avevano influito sulla sua

collocazione in graduatoria, l'assegnazione sarà sospesa e si procederà ad idonea istruttoria, che potrebbe comportare la decadenza dell'assegnazione.

NUCLEO FAMILIARE RICHIEDENTE

1. La domanda di partecipazione al bando di concorso è presentata da un soggetto richiedente relativamente all'intero nucleo familiare.
2. Per esigenze di autonomia, possono presentare una domanda distinta rispetto al nucleo familiare anagrafico di appartenenza i soggetti di seguito indicati:
 - a) le coppie coniugate con o senza figli;
 - b) le coppie anagraficamente conviventi more uxorio da almeno due anni ovvero unite civilmente o conviventi di fatto ai sensi della Legge n. 76/2016 con o senza figli;
 - c) la persona singola con figli conviventi fiscalmente a carico;
 - d) la persona singola separata con perdita del diritto all'abitazione nella casa coniugale.

In tali casi viene fatto comunque riferimento alla situazione economica dell'intero nucleo familiare di origine

MODALITA' DI COMPILAZIONE DELLE DOMANDE – PUNTEGGIO

La domanda di partecipazione al presente concorso, deve essere compilata **UNICAMENTE** sul modello appositamente predisposti dal Comune di Ali, allegato al bando e disponibile sul Sito internet, nell'area Amministrazione trasparente – alla voce: “*Bandi di Concorso*”.

Ciascun concorrente è invitato a compilare la domanda sotto la propria responsabilità, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000.

Il comune, avvalendosi degli organi preposti, potrà accertare d'ufficio la veridicità di quanto dichiarato. La dichiarazione mendace sarà punita, ai sensi dell'art. 76 del DPR n. 445 del 28/12/2000, e determinerà, fra l'altro, la decadenza dell'assegnazione.

Le domande incomplete anche di un solo dato richiesto non saranno prese in considerazione.

DOCUMENTAZIONE RICHIESTA

1. Ai fini della verifica dei requisiti di ammissione accesso è obbligatorio allegare alla domanda di partecipazione:
 - a) In caso di cittadino proveniente da Paesi Terzi: copia del permesso di soggiorno ovvero copia della ricevuta di rinnovo del solo soggetto richiedente;
 - b) In caso di richiedente non residente anagraficamente nel comune di Ali: contratto di assunzione da cui risulti la sede di lavoro e la durata del rapporto;
 - c) In caso di titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione ai sensi del punto 4 e 5 alternativamente:
 - planimetria catastale dell'immobile, in caso di alloggio a una distanza non superiore a 5 km da Ali;
 - provvedimento di separazione personale dei coniugi o sentenza di divorzio con passaggio in giudicato che definisce l'assegnazione della casa coniugale, in caso di immobile che debba essere rilasciato a seguito di provvedimento di separazione o di sentenza di divorzio;
 - dichiarazione di inagibilità dell'immobile di proprietà rilasciata dal comune o da altra autorità competente in caso di immobile inagibile;

- provvedimento di pignoramento dell’abitazione di proprietà e il piano di ammortamento del debito rilasciato dall’istituto finanziario che ha richiesto il pignoramento;
- 2. Autocertificazione di cittadinanza, residenza e stato di famiglia;
- 3. Attestazione ISEE di tipo ordinario o di tipo corrente anno 2026 valida al momento della presentazione della domanda, dalla quale risulti un valore ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) complessivo del nucleo familiare;

PUBBLICITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Non appena la delibera di approvazione diverrà esecutiva copia del presente bando sarà pubblicato all’Albo Pretorio on-line e sul sito internet del Comune di Ali.

Il Bando di concorso e la relativa domanda di partecipazione sono pubblicati sul sito internet, in home page e nell’area Amministrazione trasparente –alla voce “*Bandi di Concorso*”

La domanda relativa al presente concorso dovrà essere presentata al Comune:

- **entro 30 giorni** dalla data di pubblicazione del bando all’Albo Pretorio on-line dell’Ente;

I documenti, da produrre a comprova delle dichiarazioni riportate sulla domanda, dovranno essere presentati unitamente alla domanda stessa.

MOTIVI DI ESCLUSIONE

La domanda inoltrata fuori dai termini dal bando, o la mancata presentazione della documentazione richiesta, comporta l’esclusione dal concorso.

La domanda non sottoscritta è motivo di esclusione dal concorso.

È anche motivo di esclusione la mancata presentazione della copia del documento d’identità.

FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA PROVVISORIA

Istruite ed esaminate le domande pervenute nei termini prescritti si procederà alla formazione della *graduatoria provvisoria* che sarà pubblicata per 30 giorni consecutivi all’Albo Pretorio on-line Comunale.

RICORSI ALLA GRADUATORIA PROVVISORIA

Contro la suddetta graduatoria gli interessati, *entro 30 giorni* dalla pubblicazione dell’avviso di approvazione della citata graduatoria, potranno inoltrare opposizione e/o ricorso al Comune e, per i lavoratori emigrati all'estero, dalla ricezione della comunicazione a mezzo del servizio postale. Non sono valutabili, ai fini della determinazione del punteggio dell’opponente, i documenti che egli avrebbe potuto presentare nel termine all’uopo fissatogli dal Comune in sede di prima istruttoria delle domande. È, invece, valutabile la sentenza esecutiva di sfratto purché esibita entro la scadenza dei termini fissati per l’opposizione.

FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA DEFINITIVA

Esaurito l’esame delle opposizioni si procederà, si redigerà la graduatoria definitiva previa esecuzione dei sorteggi, a mezzo del Segretario Comunale, tra i concorrenti che hanno conseguito lo stesso punteggio.

La graduatoria viene pubblicata con le stesse modalità e formalità stabilite per la graduatoria provvisoria e costituisce provvedimento definitivo avverso il quale gli interessati potranno

ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale. La graduatoria definitiva risultante dal presente concorso conserva la sua efficacia, dalla data della sua pubblicazione, fino a quando non venga aggiornata da nuovo bando e/o nei modi previsti dalla Legge.

I partecipanti al presente bando concorrono all'assegnazione di tutti gli alloggi disponibili nel periodo di efficacia della graduatoria.

ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI

Gli alloggi che di volta in volta si renderanno disponibili saranno assegnati dal Comune secondo l'ordine della graduatoria a meno che l'alloggio da assegnare non sia di dimensioni eccessive o insufficiente dell'aspirante (art. 11 del D.P.R. n. 1035/1972).

Il canone di locazione degli alloggi sarà determinato secondo la normativa vigente.

INFORMATIVA SULL'USO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 30/06/2003 n. 196 e ss.mm.ii. s'informa che i dati personali, presentati dal concorrente con le dichiarazioni sostitutive, saranno raccolte dagli Enti competenti con l'utilizzo nella procedura informatica e trattati unicamente per le finalità connesse al bando.

Potranno essere comunicate ad altre P.A. limitatamente all'informazione relative a stati, fatti e qualità personali previste dalla legge e strettamente necessarie per raggiungimento delle suddette finalità.

Il concorrente ai sensi dell'art. 7 del succitato Decreto Legislativo, ha diritto di accedere ai dati che lo riguardano e rettificare, aggiornare, cancellare i dati erronei, incompleti raccolti in termini non conformi alla legge, nonché il diritto di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi.

Schema dei punteggi:

La graduatoria di assegnazione è formata sulla base di punteggi attribuiti, risultanti dalle dichiarazioni contenute nella domanda di partecipazione.

Le condizioni per l'attribuzione dei punteggi sono le seguenti:

A) Condizioni abitative dovute a situazioni di grave disagio abitativo accertate dall'autorità competente:

- 1) **Richiedenti che abitino con il proprio nucleo familiare alla data del bando, e da almeno due anni, con esclusione dei manufatti ricadenti nelle aree di risanamento ai sensi della L.R. n. 10/1990** (La condizione del biennio non è richiesta quando si tratti di sistemazione derivante da abbandono di alloggi a seguito di calamità o di imminente pericolo di crollo riconosciuto dall'autorità competente):
 - a) *in baracche, stalle, grotte e caverne, sotterranei, centri di raccolta, dormitori pubblici o comunque in ogni altro locale procurato a titolo precario dagli organi preposti all'assistenza pubblica o in altri locali impropriamente adibiti ad abitazione e privi di servizi igienici propri regolamentari, quali soffitte, bassi e simili:* **punti 4**
 - b) *in uno stesso alloggio con altro o più nuclei familiari, ciascuno composto da almeno due unità:*
 - *legati da vincoli di parentela o di affinità entro il quarto grado:* **punti 1**
 - *non legati da vincoli di parentela o di affinità:* **punti 2**
- 2) **Richiedenti che debbano abbandonare l'alloggio a seguito di ordinanze di sgombero emesse dall'autorità competente, non oltre tre anni prima dalla data del bando** (per il riconoscimento del punteggio necessita allegare copia dell'Ordinanza): **punti 2**
- 3) **Richiedenti che debbano abbandonare l'alloggio per motivi di pubblica utilità risultanti da provvedimenti emessi dall'autorità competente o per esigenze di risanamento edilizio accertate dall'autorità comunale non oltre tre anni prima della data del bando** (per il riconoscimento del punteggio necessita allegare copia del Provvedimento): **punti 3**
- 4) **Richiedenti che abitino alla data del bando col proprio nucleo familiare:**
 - a) *in alloggio antigienico, con esclusione dei manufatti ricadenti nelle aree di risanamento ai sensi della L.R. n. 10/1990 (ritenendosi tale quello privo di servizi igienici o che presenti umidità permanente dovuta a capillarità, condensa o idroscopicità, ineliminabili con normali interventi manutentivi, per il riconoscimento del punteggio necessita allegare copia del Certificato rilasciato dall'ASP):* **Punti 2**
oppure
 - b) *in alloggio sovraffollato (per il riconoscimento del punteggio necessita allegare copia della planimetria catastale):*
 - *da 2 a 3 persone a vano utile:* **punti 2**
 - *oltre 3 persone a vano utile:* **punti 3**
 - *oltre 4 persone a vano utile:* **punti 4****oppure**
 - c) *che siano costretti a vivere separati dal proprio nucleo familiare, in quanto nel comune sede di lavoro, distante oltre 8 ore con gli ordinari mezzi di trasporto dal comune di residenza della famiglia, non dispongono di alloggio idoneo (per il riconoscimento del punteggio necessita allegare copia del Certificato di servizio rilasciato dal datore di lavoro o documentazione equivalente):* **punti 3**
oppure
 - d) **Richiedenti che abitino in alloggio che debba essere abbandonato a seguito di ordinanza o sentenza esecutiva di sfratto che non sia stato intimato per inadempienza contrattuale o per immoralità** (per il riconoscimento del punteggio necessita allegare copia dell'Ordinanza o della Sentenza): **punti 2**

B) Composizione del nucleo familiare:

1) Richiedenti il cui nucleo familiare sia composto da:

- ≤ 3 unità: **punti 1**
- 4 unità: **punti 2**
- 5 unità: **punti 3**
- 6 unità: **punti 4**
- 7 unità: **punti 5**
- 8 unità e oltre: **punti 6**

C) Reddito:

1) Richiedenti il cui reddito del nucleo familiare complessivo annuo, al netto degli oneri fiscali e contributivi (art. 29 L.R. n. 22/1996) risulti:

- Reddito non superiore ad €. 3.593,98: **punti 5**
- Reddito da €. 3.593,99 a €. 6.668,85: **punti 4**
- Reddito da €. 6.668,86 a €. 10.003,27: **punti 3**
- Reddito da €. 10.003,28 a €. 13.337,70: **punti 2**
- Reddito da €. 13.337,71 a €. 18.138,96: **punti 1**

2) Richiedenti che abitino in un alloggio il cui canone, quale risulta dal contratto di locazione registrato, incida in misura non inferiore al venticinque per cento del reddito complessivo del nucleo familiare dell'anno 2026 (per il riconoscimento del punteggio necessita allegare copia del contratto d'affitto registrato): **punti 2**

D) Invalidità e/o handicap in gravità:

1) Nucleo familiare in cui sia presente un soggetto riconosciuto invalido ai sensi delle vigenti normative (per il riconoscimento del punteggio necessita allegare copia del Certificato rilasciato dalla apposita Commissione dell'ASP di Messina):

- A. Invalido con età compresa tra i 18 e i 65 anni alla data di pubblicazione del bando e che abbia un'invalidità pari o superiore al 67%: PUNTI 1;**
- B. Invalido con età compresa tra i 18 e i 65 anni alla data di pubblicazione del bando e che abbia un'invalidità al 100%: PUNTI 2;**
- C. Invalido che non abbia compiuto i 18 anni o che abbia compiuto 65 anni alla data di pubblicazione del bando: PUNTI 2;**
- D. Nucleo familiare in cui sia presente un soggetto riconosciuto invalido al 100% con necessità di assistenza continua e/o portatore di handicap riconosciuto in situazione di gravità tale da rendere necessario un intervento assistenziale permanente, continuativo e globale nella sfera individuale o in quella di relazione: PUNTI 3.**



**IL RESPONSABILE
DELL'AREA AFFARI GENERALI
SINDACO Dott. Ing. Natale Rao**